

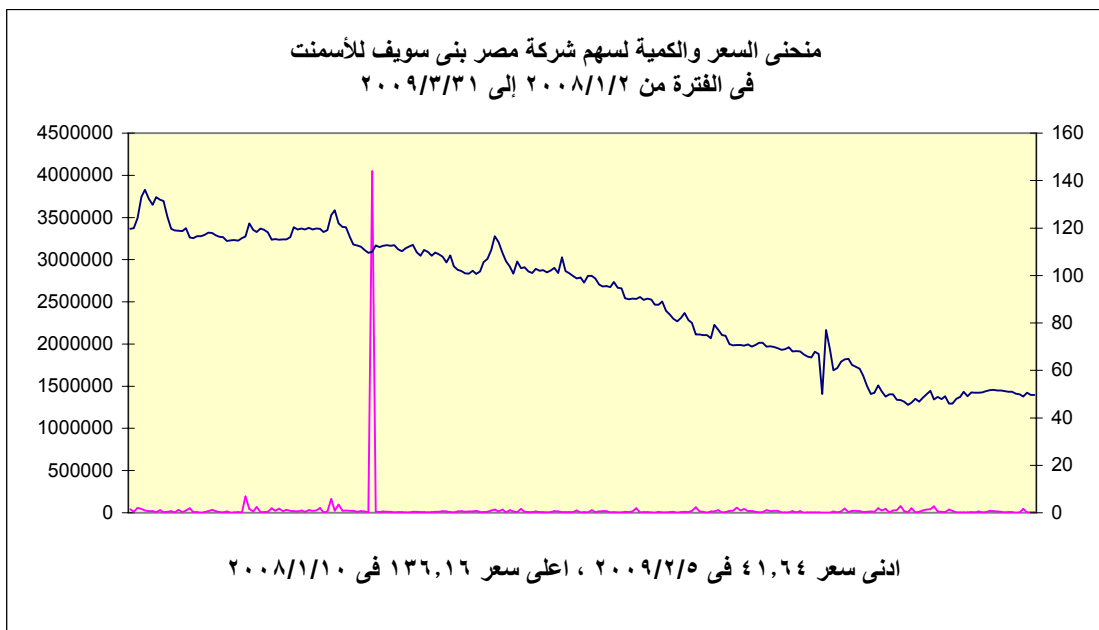
## التداول بالبورصة

## بيانات رأس المال السوقى

445.29	إجمالي رأس المال السوقى لكل القطاعات ( مليار جم )	مقيده	القيد بالبورصة
1.05	إجمالي رأس المال السوقى لقطاع التشييد والبناء ( مليار جم )	الرسمى ١	الجدول
0.30	رأس المال السوقى للشركة ( مليار جم )	MBSC.CA	كود رويترز
0.07%	وزن الشركة في السوق	جم ٤٢,٠٤	القيمة الدفترية
28.51%	وزن الشركة في القطاع	جم ٥٦,٥١	السعر في ٢٠٠٩/٤/٨

### \* الجدول التالى يبين احصائيات مقارنة عن التداول فى الفترة من عام ٢٠٠٤ حتى عام ٢٠٠٨

2004	2005	2006	2007	2008	وحدة القياس	البيان
13,620	4,651	2,383	3,842	8,435	١٠٠٠ سهم	كمية التداول
339.07	259.53	244.38	443.42	886.65	مليون جم	قيمة التداول
249	248	241	240	244	يوم	عدد ايام التداول
136	145	115	107	98	يوم	عدد مرات الأرتفاع
5	2	3	7	3	يوم	عدد مرات الثبات
108	101	123	126	143	يوم	عدد مرات الأنخفاض
17	35.02	75	20	44.77	جم	ادنى سعر
40.09	101	130.51	154	141.49	جم	اعلى سعر
55	19	10	16	35	١٠٠٠ سهم	متوسط كمية التداول اليومي
1.36	1.05	9.89	1.85	3.63	مليون جم	متوسط قيمة التداول اليومي
27	61.74	101.99	112.17	90.07	جم	متوسط سعر البيع
36	90.61	110.03	120.63	49.71	جم	سعر البيع في اخر يوم تداول



## البيانات الأساسية

\* إسم الشركة : مصر بنى سويف للأسمنت .  
\* العنوان : ٨ شارع أحمد نسيم - الجيزة .

\* رأس المال المرخص به : ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى .  
\* رأس المال المدفوع : ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى .  
\* عدد الأسهم : ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم .  
\* القيمة الاسمية للسهم : ١٠,٠٠٠ جنية مصرى .

-

-

-

## نبذة عن الشركة

\*\* تأسست شركة مصر بنى سويف للأسمنت فى عام ١٩٩٧ .

\*\* نشاط الشركة : إنتاج الأسمنت وغيرها من المنتجات الأسمنتية ومواد التغليف الخاصة بها .

\*\* بدء الإنتاج الفعلى للخط الاول فى بداية عام ٢٠٠٣ وتم إجراء تسليم آلات ومعدات الخط الإنتاجى من المورد الرئيسى ( شركة فوللر الأمريكية ) بعد اتمام اختبارات التشغيل بالطاقة الكاملة بنجاح الى شركتنا والشركة العربية السويسرية ( أسيك ) حيث باشرت اعمال ادارة التشغيل والصيانة إعتبارا من ٢٠٠٣/٦/١ .

\*\* فى ٢٠٠٦/١٢/٥ تم توقيع عقود توريد وتركيب معدات والآت لزيادة الطاقة الإنتاجية للحصول على ١٠ الآف / طن كلنكر يوميا مع المورد الرئيسى شركة بوليسيوس الفرنسية وكافة الموردين المحليين للمشروع .

\*\* تم التعاقد فى ٢٠٠٨/٢/١٧ على استيراد طاحونتين للأسمنت لأستكمال معدات خط التوسعة بمبلغ ٣٠ مليون يورو وسددت الشركة الدفعة المقدمة للمورد الرئيسى شركة بوليسيوس الفرنسية بتمويل ذاتى من الشركة .

## مؤشرات الإنتاجية :

الجدول التالي يوضح النتائج التي حققتها الشركة في عام ٢٠٠٨

٢٠٠٨	المقياس	بيان
٨٣٧	ألف طن	كمية المبيعات المحلية
٨٦٩	ألف طن	كمية مبيعات التصدير
١,٧٣	مليون طن	إجمالي كمية المبيعات
٦٦٠	مليون جم	إجمالي قيمة المبيعات
٣٨٠,٦	جم	متوسط سعر بيع الطن
٢٨١,٦	مليون جم	تكلفة المبيعات
١٦٢,٤٠	جم	متوسط تكلفة الطن
١٩٠	مليون جم	أرباح التشغيل
١٠٩,٥٧	جم	ربحية الطن

## تعاملات مع شركات ذوى علاقة

تمثلت الأطراف ذوى العلاقة خلال العام فيما يلى :

نوع العلاقة	بيان
عضو مجلس إدارة	شركة اسمنت مصر الدولية
عضو مجلس إدارة	الشركة المتحدة للتجارة والنقل
عضو مجلس إدارة	الشركة المتحدة مصر للتجارة والنقل

## القوائم المالية

قائمة المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١

معدل النمو	٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ جنية مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ جنية مصرى	البيان
			<u>الأصول طويلة الأجل</u>
-11.85	532,990,647	469,814,893	أصول ثابتة
221.04	243,320,079	781,147,862	مشروعات تحت التنفيذ
<b>61.14</b>	<b>776,310,726</b>	<b>1,250,962,755</b>	<b>مجموع الأصول طويلة الأجل</b>
			<u>الأصول المتداولة</u>
-10.03	30,902,600	27,804,263	المخزون والاعتمادات المستندية
64.01	228,899	375,411	عملاء
224.33	14,146,699	45,881,782	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
—	10,000,000	—	استثمارات فى اوراق مالية
-58.42	548,115,372	227,931,571	النقدية لدى البنوك
<b>-49.95</b>	<b>603,393,570</b>	<b>301,993,027</b>	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
46.64	351,402,910	515,283,000	مخصصات
246.21	6,250,537	21,639,820	بنوك دائنة
-13.70	3,817,342	3,294,386	اقساط مستحقة خلال عام لضريبة المبيعات
-88.27	54,137,251	6,349,680	موردون وأوراق دفع
17.90	2,025,542	2,388,206	دائنو توزيعات
75.81	75,353,016	132,479,493	حسابات دائنة اخرى
<b>38.23</b>	<b>492,986,598</b>	<b>681,434,585</b>	<b>مجموع الألتزامات المتداولة</b>
<b>-443.68</b>	<b>110,406,972</b>	<b>-379,441,558</b>	<b>رأس المال العامل</b>
<b>-1.71</b>	<b>886,717,698</b>	<b>871,521,197</b>	<b>إجمالى الأستثمار</b>
			يتم تمويله على النحو التالى :
			<u>حقوق المساهمين</u>
0.00	200,000,000	200,000,000	رأس المال المصدر والمدفوع
44.43	21,737,415	31,394,891	احتياطي قانوني
39.74	291,225,308	406,967,362	احتياطي عام
4.80	193,149,530	202,411,912	أرباح العام
<b>19.07</b>	<b>706,112,253</b>	<b>840,774,165</b>	<b>إجمالى حقوق المساهمين</b>

			الإلتزامات غير المتداولة
-83.04	177,195,744	30,050,582	قروض طويلة الأجل
-79.57	3,409,701	696,450	اقساط ضريبية مبيعات على الأصول الثابتة
<b>-1.71</b>	<b>886,717,698</b>	<b>871,521,197</b>	<b>إجمالي تمويل رأس المال العامل والأصول طويلة الأجل</b>

### قائمة الدخل في ٢٠٠٨/١٢/٣١

معدل النمو	١/١ حتى ١٢/٣١/٠٧ جنية مصرى	١/١ حتى ١٢/٣١/٠٨ جنية مصرى	البيان
12.18	588,293,085	659,951,579	صافى المبيعات
			<b>يخصم :</b>
20.08	234,482,748	281,563,004	تكلفة المبيعات
<b>6.95</b>	<b>353,810,337</b>	<b>378,388,575</b>	<b>مجمّل الربح</b>
			<b>يخصم</b>
41.60	9,381,404	13,283,616	مصروفات تسويقية
43.29	4,295,253	6,154,641	مصروفات عمومية وادارية
0.76	205,360	206,931	اهلاكات ادارية
7.42	156,500,000	168,114,787	مخصصات بخلاف الاهلاك
-42.49	1,800,522	1,035,540	رواتب وبدلات اعضاء مجلس الإدارة
<b>9.65</b>	<b>172,182,539</b>	<b>188,795,515</b>	<b>إجمالي المصروفات</b>
4.39	181,627,798	189,593,060	الأرباح الناتجة من التشغيل
—	-3,118,901	—	مصروفات تمويلية
-36.48	22,954,554	14,580,389	فوائد دائنة
28.77	886,074	1,141,012	ايرادات متنوعة اخرى
—	-4,714,981	—	ارباح ( خسائر ) فروق العملة

3.89	197,634,544	205,314,461	صافى الربح قبل الضرائب
-35.28	-4,485,014	-2,902,549	ضريبة الدخل الحالية
4.80	193,149,530	202,411,912	صافى الربح بعد الضرائب
4.80	9.66	10.12	نصيب السهم فى الأرباح قبل التوزيع

### قائمة التدفقات النقدية فى ٢٠٠٨/١٢/٣١

معدل النمو	١/١ حتى ٠٧/١٢/٣١ جنية مصرى	١/١ حتى ٠٨/١٢/٣١ جنية مصرى	البيان
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
3.89	197,634,544	205,314,461	صافى الأرباح قبل الضرائب
-0.07	63,366,427	63,322,529	تعديلات لتسوية صافى الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
7.42	156,500,000	168,114,787	إهلاك
33.56	-3,170,581	-4,234,697	مخصصات مكونة
—	4,714,981	—	المستخدم من المخصصات
-36.48	-22,954,554	-14,580,389	فروق تقييم عملة ( خسائر )
—	3,118,901	—	الفوائد الدائنة
			الفوائد المدينة
4.69	399,209,718	417,936,691	<b>ربح التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل</b>
-170.90	-4,370,071	3,098,337	( الزيادة ) النقص فى المخزون والاعتمادات المستندية
241.34	-9,297,244	-31,735,083	( الزيادة ) النقص فى مدينون وحسابات مدينة اخرى
760.82	-17,020	-146,512	( الزيادة ) النقص فى بند عملاء واوراق قبض
-220.93	39,515,344	-47,787,571	( الزيادة ) النقص فى بند الموردين واوراق الدفع
176.22	5,571,305	15,389,283	المحصل ( المسدد ) فى بند البنوك الدائنة
-2013.20	-2,985,910	57,126,477	الزيادة ( النقص ) فى دائنون وحسابات دائنة اخرى
-3.21	427,626,122	413,881,622	<b>النقدية الناتجة من التشغيل</b>
—	-3,118,901	—	الفوائد المدفوعة

-35.28	-4,485,014	-2,902,549	ضرائب مسددة
<b>-2.15</b>	<b>420,022,207</b>	<b>410,979,073</b>	<b>صافي النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة التشغيل</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
-93.85	-2,387,229	-146,775	مدفوعات لشراء اصول ثابتة
—	-10,000,000	10,000,000	( مدفوعات في ) مقبوضات من استثمارات اوراق مالية
122.22	-242,025,635	-537,827,783	مدفوعات من مشروعات تحت التنفيذ
-36.48	22,954,554	14,580,389	فوائد محصلة
<b>121.81</b>	<b>-231,458,310</b>	<b>-513,394,169</b>	<b>صافي النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
-265.18	89,083,542	-147,145,162	المسدد من القروض طويلة الأجل
14.88	-2,817,139	-3,236,207	المسدد من التزامات اخرى طويلة الأجل
8.66	-62,016,499	-67,387,336	توزيعات ارباح مدفوعة
<b>-998.02</b>	<b>24,249,904</b>	<b>-217,768,705</b>	<b>صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
-250.45	212,813,801	-320,183,801	صافي الزيادة ( النقص ) في النقدية وما في حكمها خلال العام
61.20	340,016,552	548,115,372	النقدية وما في حكمها في بداية العام
—	-4,714,981	—	فروق تقييم العملة
<b>-58.42</b>	<b>548,115,372</b>	<b>227,931,571</b>	<b>النقدية وما في حكمها في نهاية العام</b>

## التعليق على القوائم المالية

### قائمة المركز المالى :

\* الأصول طويلة الأجل : ارتفعت الأصول طويلة الأجل لتبلغ ١,٣ مليار جنية مقابل ٧٧٦,١ مليون جنية فى العام الماضى وذلك نتيجة زيادة المشروعات تحت التنفيذ من ٢٤٣,٣ مليون جنية الى ٧٨١,٢ مليون جنية .

\* الأصول المتداولة : انخفضت الأصول المتداولة لتبلغ ٣٠٢ مليون جنية من ٦٠٣,٤ مليون جنية فى العام الماضى وذلك نتيجة الإنخفاض فى حجم النقدية لدى البنوك من ٥٤٨,١ مليون جنية الى ٢٢٧,٩ مليون جنية .

\* الألتزامات المتداولة : ارتفعت الألتزامات المتداولة لتبلغ ٦٨١,٤ مليون جنية مقابل ٤٩٣ مليون جنية وذلك نتيجة الزيادة فى رصيد بنوك دائنة من ٦,٣ مليون جنية الى ٢١,٦ مليون جنية وايضا الزيادة فى حسابات دائنة اخرى من ٧٥,٤ مليون جنية الى ١٣٢,٥ مليون جنية .

\* حقوق الملكية : ارتفعت حقوق الملكية لتبلغ ٨٤٠,٨ مليون جنية مقابل ٧٠٦,١ مليون جنية فى العام الماضى وذلك نتيجة الزيادة فى الأحتياطى القانونى من ٢١,٧ مليون جنية الى ٣١,٤ مليون جنية وايضا الزيادة فى الأحتياطى العام من ٢٩١,٢ مليون جنية الى ٤٠٧ مليون جنية.

### قائمة الدخل :

\* مجمل الربح : زيادة مجمل الربح زيادة طفيفة ليبلغ ٣٧٨,٤ مليون جنية مقابل ٣٥٣,٨ مليون جنية فى العام الماضى وذلك نتيجة الزيادة الطفيفة فى صافى المبيعات من ٥٨٨,٣ مليون جنية الى ٦٦٠ مليون جنية .

\* صافى الربح القابل للتوزيع : زيادة صافى الربح زيادة طفيفة ليبلغ ٢٠٢,٤ مليون جنية مقابل ١٩٣,١ مليون جنية فى العام الماضى وذلك نتيجة الزيادة فى ايرادات متنوعة اخرى من ٨٨٥ الف جنية الى ١,١ مليون جنية .

### قائمة التدفقات النقدية :

\* رصيد النقدية فى نهاية العام : إنخفض رصيد النقدية فى نهاية العام ليبلغ ٢٢٧,٩ مليون جنية مقابل ٥٤٨,١ مليون جنية فى العام الماضى وذلك نتيجة تمويل مشروعات تحت التنفيذ حيث ٥٣٧,٨ مليون جنية مقابل ٢٤٢ مليون جنية فى العام الماضى وايضا انخفاض الفوائد المحصلة حيث بلغت ١٤,٦ مليون جنية مقابل ٢٣ مليون جنية فى العام الماضى .

المؤشرات المالية عن المركز المالي في ٢٠٠٨/١٢/٣١

٢٠٠٧	٢٠٠٨	اسم المؤشر
		<u>السيولة</u>
١,٢٢	٠,٤٤	معدل التداول
١,١٦	٠,٤٠	معدل السيولة السريعة
		<u>كفاءة ادارة الأصول</u>
٧,٥٩	١٠,١٣	معدل دوران المخزون
٠,١٤	٠,٢١	متوسط فترة التحصيل
١,١٠	١,٤٠	معدل دوران الأصول الثابتة
٠,٤٣	٠,٤٢	معدل دوران اجمالي الأصول
		<u>مؤشر الديون</u>
٣٥,٧٣	٤٣,٨٨	نسبة الديون الى اجمالي الأصول
٨,٦١	١٤,٠٨	معدل تغطية الفوائد
		<u>مؤشرات الربحية</u>
٦٠,١٤	٥٧,٣٤	هامش مجمل الربح
٣٢,٨٣	٣٠,٦٧	هامش صافي الربح
٢٧,٣٥	٢٤,٠٧	معدل العائد على حقوق الملكية
١٤,٠٠	١٣,٠٣	معدل العائد على اجمالي الأصول
٩,٦٦	١٠,١٢	ربحية السهم
		<u>مؤشرات القيمة السوقية</u>
١٢٠,٦٣	٤٩,٧١	السعر في تاريخ الميزانية
١٢,٤٩	٤,٩١	مضاعف الربحية
٣,٤٢	١,١٨	مضاعف القيمة الدفترية
	٥٦,٥١	السعر في ٢٠٠٩/٤/٨
	٥,٥٨	مضاعف الربحية
	١,٣٤	مضاعف القيمة الدفترية

## التعليق على المؤشرات المالية

### مؤشرات السيولة :

١- انخفاض معدل التداول ليبلغ ٠,٤٤ مرة مقابل ١,٢٢ مرة فى العام الماضى وذلك يشير الى انخفاض الى انخفاض حجم الأصول المتداولة حيث انخفضت بمعدل ٤٩,٩٥% عن العام الماضى وايضا زيادة حجم الألتزامات حيث ارتفعت بمعدل ٣٨,٢٣% عن العام الماضى .

١- انخفاض معدل السيولة السريعة ليبلغ ٠,٤٠ مرة مقابل ١,١٦ مرة فى العام الماضى وذلك يشير الى الانخفاض فى حجم الأصول المتداولة وايضا انخفاض حجم المخزون حيث انخفض بمعدل ١٠,٠٣% عن العام الماضى .

### مؤشر كفاءة ادارة الأصول :

١- زيادة معدل دوران المخزون ليبلغ ١٠,١٣ مرة مقابل ٧,٥٩ مرة فى العام الماضى وذلك نتيجة زيادة تكلفة الإنتاج المباع حيث ارتفعت بمعدل ٢٠,٠٨% عن العام الماضى وذلك نظرا لزيادة حجم المبيعات وسرعة دوران المخزون .

٢- زيادة معدل دوران الأصول الثابتة زيادة طفيفة حيث بلغت ١,٤ مرة مقابل ١,١٠ مرة فى العام الماضى وذلك نتيجة لزيادة حجم المبيعات حيث زادت بمعدل ١٢,١٨% وايضا الانخفاض فى حجم الأصول الثابتة حيث انخفضت بمعدل ١١,٨٥% عن العام الماضى .

### مؤشر الديون :

١- زيادة نسبة الديون الى اجمالى الأصول حيث بلغت ٤٣,٨٨% مقابل ٣٥,٧٣% فى العام الماضى وذلك نتيجة زيادة حجم الألتزامات المتداولة بمعدل ٣٨,٢٣% عن العام الماضى وايضا انخفاض حجم الأصول المتداولة بمعدل ٤٩,٩٥% عن العام الماضى .

٢- ارتفاع معدل تغطية الفوائد حيث بلغ ١٤,٠٨% مقابل ٨,٦١% فى العام الماضى وذلك نتيجة انخفاض حجم الفوائد حيث بلغت ١٤,٦ مليون جنية مقابل ٢٣ مليون جنية فى العام الماضى وذلك بمعدل ٣٦,٤٨% وهذا يعكس القدرة على تغطية اعباء الديون المستحقة بشكل افضل من العام الماضى .

## مؤشرات الربحية :

١- انخفاض هامش مجمل الربح حيث بلغ ٥٧,٣٤% مقابل ٦٠,١٤% فى العام الماضى وذلك نتيجة للزيادة فى تكلفة الإنتاج المباع حيث زادت بمعدل ٢٠,٠٨% وهو معدل اكبر من معدل الزيادة فى حجم المبيعات حيث زادت المبيعات بمعدل ١٢,١٨% فقط مما كان له تأثير فى انخفاض هامش مجمل الربح .

٢- انخفاض معدل العائد على حقوق الملكية حيث بلغت ٢٤,٠٧% مقابل ٢٧,٣٥% فى العام الماضى وذلك نتيجة للزيادة فى حقوق المساهمين بمعدل ١٩,٠٧% بشكل اكبر من الزيادة فى صافى الربح حيث بلغت الزيادة فى صافى الربح ٤,٨٠% فقط .

## مؤشرات القيمة السوقية :

١- انخفاض مضاعف الربحية حيث بلغ ٤,٩١ مرة مقابل ١٢,٤٩ مرة فى العام الماضى وذلك نتيجة لإنخفاض سعر السهم حيث بلغ ٤٩,٧١ جنية مقابل ١٢٠,٦٣ جنية فى العام الماضى وايضا ارتفاع ربحية السهم حيث بلغت ١٠,١٢ جنية مقابل ٩,٦٦ جنية فى العام الماضى .

٢- انخفاض مضاعف القيمة الدفترية حيث بلغ ١,١٨ مرة مقابل ٣,٤٢ مرة فى العام الماضى وذلك نتيجة لإنخفاض سعر السهم حيث بلغ ٤٩,٧١ جنية مقابل ١٢٠,٦٣ جنية فى العام الماضى اضافة الى زيادة القيمة الدفترية لتبلغ ٤٢,٠٤ مقابل ٣٥,٣١ فى العام الماضى .